

Lo studio tecnico del Geometra Lattuada, inizia la propria attività nel 1954, in Monza, nella sede di via Cavallotti, ad opera del Geometra Giancarlo Lattuada.

Nei primi anni di attività professionale si svolgono collaborazioni con importanti imprese della zona per la costruzione della Clinica Biffi di Monza, del Palazzo del Comune di Carnate e di alcuni edifici residenziali.

Nel 1956 ultimate le esperienze precedenti, si continua l'attività professionale collaborando con la Soc. F.lli Viscardi, import/export Legnami di Seregno.

Per quest' azienda che aveva numerose proprietà immobiliari in tutt'Italia, viene curata la progettazione e direzione lavori e le pratiche di acquisizioni/vendite.

I temi affrontati sono quelli della progettazione edilizia e relativa direzione lavori, delle stime immobiliari, delle perizie in qualità di C.T.U. del Tribunale di Monza, e delle pratiche catastali sia di terreni che di fabbricati.

Negli anni sessanta del novecento, oltre alla sede principale di Monza in via Stelvio, viene aperta una seconda sede in comune di Triuggio, per gestire al meglio le attività che si svolgevano nella Brianza.

Per l'edilizia residenziale i progetti sono numerosi.

In particolare, tra le residenze plurifamiliari a Monza si ricordano: Casa Villa in via Cavallotti (1955), Casa Pirotta in via Paganini (1959), Casa Gaffuri in via Parravicini (1961), fino a giungere alle più recenti quale casa Brioschi in via Canova del 1990. Oltre a quelli sopra indicati lo studio realizza alcuni interventi di edilizia multipiano a Triuggio negli anni settanta.

In Brianza si sviluppano ed attuano progetti per ville in Casatenovo (1965) e Triuggio (1972), residenze monofamiliari a Triuggio nel 1994,.

In quel periodo oltre all'attività che riguardava l'edilizia residenziale, lo studio si confronta con progetti per servizi e nello specifico è significativa la progettazione dell'Hotel Fossati realizzato a Canonica Lambro di Triuggio.





Con l'ingresso nello studio del Geometra Antonio Lattuada, che è l'attuale titolare, alle attività tradizionali, si è affiancata anche la specializzazione nel coordinamento della sicurezza dei cantieri svolta sia in fase di progettazione che di esecuzione.

Sono invece degli anni novanta gli interventi di: edilizia industriale realizzati a Brugherio per la Ditta V.s.p., Concessionaria Ellemotors, Mercedes auto Monza, realizzazione di Villa singola nel Comune di Besana Brianza frazione di Menzonigo e di ville bifamiliari nel Comune di Casarza Ligure.

Recentemente si pone cura anche ad interventi di ristrutturazione e riutilizzo del patrimonio edilizio esistente a Monza, a Bovisio Masciago ed a Concorezzo.

Nuovamente nel Comune di Monza sono da rilevare i nuovi interventi per la realizzazione di edifici multipiano per la Soc. Verbena S.r.l., Soc. 4emme S.r.l. e Soc. Imm.re Sant'Andrea S.r.l..

Con l'evolversi della normativa urbanistica con l'emanazione in Regione Lombardia della Legge finalizzata al recupero di sottotetti, vengono progettati e diretti i lavori relativi ad innumerevoli interventi tra i quali si ricordano, in Monza le proprietà Cazzaniga, Avvocati D'achille e Compagnoni, Ripamonti, e Merlo e Santese.

Gli anni a cavallo tra il 1970 ed il 2000 vedono lo sviluppo di un nuovo filone di attività, quello dell'amministrazione condominiale, che ha fin da subito un notevole sviluppo, tanto da costituire ancora ora l'attività di maggior attenzione dello studio.

Attività complementare a quella sopra indicata è stata la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, relativa al risanamento delle facciate deteriorate di edifici multipiano, con interventi sui paramenti, lesene, balconi e serramenti.

Per quanto attiene all'attività di coordinatore della sicurezza questa viene articolata in due aspetti principali: il primo riguarda le opere direttamente curate per i committenti, ed il secondo di più vasta rilevanza attiene alle consulenze e collaborazioni con società di primaria importanza su territorio nazionale nel campo della sicurezza; tra queste si ricordano quella per il cantiere: incarico da Infrastrutture Lombarde S.p.a. per assistenza al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione del sistema viario di accessibilità all'esposizione universale di Milano 2015, consistente in particolare, nel collegamento della S.S. n. 11 da Molino Dorino all'autostrada dei laghi A8 – A9 nell'anno 2013.

Caratteristica peculiare dello studio è sempre stata ed è il costante aggiornamento sia professionale sia delle apparecchiature e dei relativi software.

I computer sono dotati di programmi specifici per la progettazione 2D e 3D mediante ALLPLAN, la sicurezza viene progettata con l'ausilio di programma dedicato, e la gestione condominiale si avvale di un programma studiato e testato appositamente e poi diffuso anche in altri studi professionali di amministratori.

Oggi lo studio è stato completamente riorganizzato in chiave moderna ed attualmente le procedure svolte riguardano: l'amministrazione condominiale e di beni immobili in genere, le pratiche per contratti di affitto, le stime immobiliari, la consulenza urbanistica per studi legali e notarili, la progettazione edilizia e relativa direzione lavori, le stime immobiliari, le pratiche catastali, ed il coordinamento della sicurezza dei cantieri edili.

Il geometra Antonio Lattuada è iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Monza e della Brianza al n.627, ed all'albo A.N.A.C.I. al n. 11096 ed all'Associazione proprietà edilizia di Monza e circondario.